



Verona (Azur)

4 chambres 125.56m² garage



4 chambres



125.56m²



garage 17.5m²



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

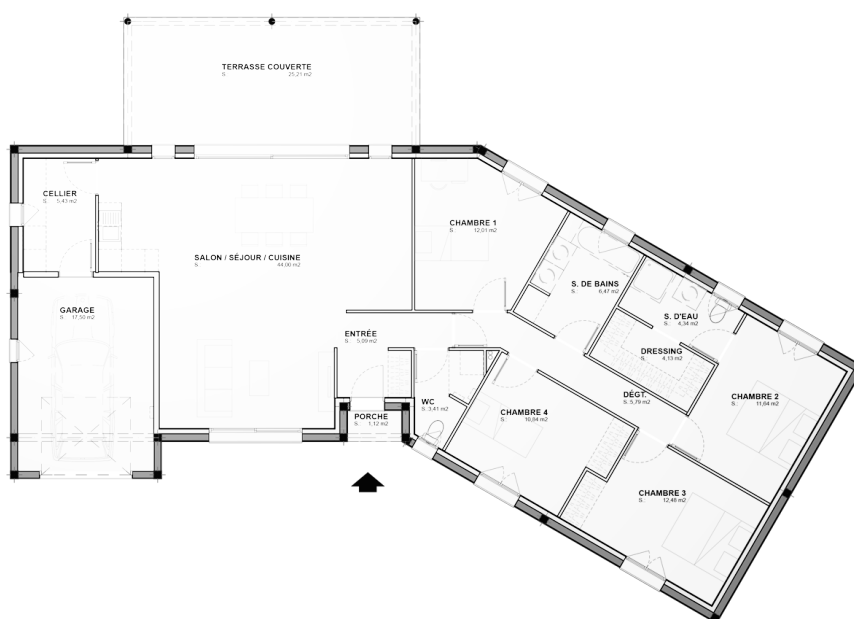


www.logisbox.fr

 **09 66 96 54 48**

Verona (Azur)

4 chambres 125.56m² garage



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !



www.logisbox.fr

09 66 96 54 48

Verona (Azur)

4 chambres 125.56m² garage

RDC

Entrée	5.06
Salon / Séjour / Cuisine	43.94
Cellier	5.41
Chambre 1	12.01
Chambre 2	11.64
Chambre 3	12.48
Chambre 4	10.84
Salle de bains	6.47
Salle d'eau	4.34
Dressing	4.13
Dégagement	6.8
WC	2.44

Surface Totale	125.56
Garage	17.5
Porche	1.12
Cellier	5.41
Terrasse Couverte	25.21



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !



www.logisbox.fr



OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

1	TERRASSEMENT	
1.1	IMPLANTATION ET INSTALLATION DE CHANTIER	
	Le terrain est considéré horizontal. il ne comporte aucune plantation. ni vieille construction et peut justifier d'un taux de résistance normal. Les ouvrages seront réalisés avec le concours de l'entrepreneur de maçonnerie. L'implantation sera conforme au plan de masse joint au dossier (Le client est tenu de fournir à l'entrepreneur la photocopie du PC et les documents techniques liés à l'implantation fourni dans son dossier Logisbox.). Le panneau de chantier sera maintenu en place par le client pendant la durée des travaux.	X
1.2	TERRASSEMENTS GENERAUX	
	TERRE VÉGÉTALE Décapage de la terre végétale sur l'emprise de la construction. la terre sera stockée sur la parcelle concernée (Non compris évacuation).	X
1.3	TERRASSEMENTS DES FONDATIONS	
	TERRASSEMENT DES FOUILLES Fouilles en rigoles pour semelles de fondations largeur 40 cm et profondeur 80 cm selon prescription si PPR. La terre sera stockée sur la parcelle concernée.	X
2	MAÇONNERIE	
2.1	CONSTRUCTIONS PARASISMIQUES	
	Normes Parasismiques Zone 2 Normes de construction répondant aux exigences parasismiques zone de sismicité modérée 2.	X
2.2	BETON DE FONDATION	
	BÉTON DE FONDATIONS Semelles filantes en béton armé. BPS C20/25 XC1 D22 d'une largeur de 40 cm et de 60 cm de hauteur. béton coulé en direct sans coffrage.	X
2.3	MAÇONNERIE - DALLAGES - PLANCHERS - ETANCHEITE	
	SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE HABITATION Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible	X

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE GARAGE

Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible

X

SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE TERRASSE

Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire.

X

SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE REFEND

Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible

X

POTEAUX RAIDISSEURS SOUBASSEMENT Vide Sanitaire

Poteaux raidisseurs soubassement (> 40 cm). en BA dosé à 350 kg/m3 coulé dans éléments d'angles.

X

PLANCHER HOURDIS NON ISOLÉ POUR ANNEXES (Garage. terrasses....)

Plancher hourdis béton ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous béton et dalle de compression d'une épaisseur moyenne sur l'entrevous de 4 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.

X

PLANCHER HOURDIS UP 23 REZ de CHAUSSEE

Plancher hourdis type **UP23** SEAC GUIRAUD Frères ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous polystyrène à languettes et dalle de compression d'une épaisseur moyenne de 5 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.

X

VENTILATION DU VIDE SANITAIRE

Grilles de ventilations en PVC pour vide sanitaire.

X

MAÇONNERIE EN BRIQUES ou AGGLOS (selon région)

Maçonnerie en briques de terre cuite à coller de type CALIBRIC de chez TERREAL ou similaire. posées à la colle pour murs périphériques. murs de refend et selon plan. murs pignons. (Nota : certaines régions construisent traditionnellement en agglos (dont dép. 86)). Bouchage des tableaux d'ouvertures au mortier de ciment.

X

BOISSEAUX 20 x 20cm pour poteaux terrasse

Poteaux Béton armé préfabriqué 20x20 ou poteaux 20x20 avec remplissage béton compris ferrailage (Ø selon zone sismique). Y compris enduit de finition identique à la maison.

3

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	LINTEAUX DROITS Linteaux en béton armé dosé à 350 Kg/m3 coulés dans briques de coffrage. CHAINAGE HORIZONTAL B.A. Chainage horizontal en béton armé dosé à 350 kg/m3 coulé dans briques de coffrage spéciales. APPUIS (Tablette) BETON / TEINTE : Gris Appuis (Tablette) béton de teinte Gris à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. montage avec appuis encastré selon DTU 20.1. SEUILS Béton / TEINTE : Gris Seuils Béton de teinte Gris à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. Montage selon DTU 20.1/36.5	X X X X
2.4	COFFRES DE VOLET ROULANT COFFRES DE VOLET ROULANT Coffres en terre cuite 28*30 de marque TERREAL ou similaire incorporés dans la maçonnerie.	8
4	CHARPENTE-COUVERTURE	
4.1	CHARPENTE CHARPENTE INDUSTRIELLE Fourniture et pose de charpente industrielle par fermettes en sapin du Nord. type Queue de Vache. assemblage par plaque de connexion. Tous les bois seront traités au fongicide. insecticide. agréés CTB. Espacement maxi entre fermettes de 0.60 m. y compris liteaux section 0.04 x 0.03. Débords de toit de 30 cm pour bas de pente . pente de toiture prévue : 35 %. ensemble suivant plans des façades. <u>Nota :</u> Débord sur pignons de 30 cm	X X
4.3	COUVERTURE COUVERTURE Couverture en tuiles de terre cuite de type double canal DC 12. norme AFNOR NF P 31.301 de marque TERREAL ou similaire. teinte au choix. nombre de tuiles au m² : 12 . Mise en oeuvre sur liteaux conforme à la norme européenne EN 1304 NF P 31.202 du DTU 40.21. Faites. rives et arêtières scellés à sec. TUILES A DOUILLES Fourniture et pose de tuiles à douilles pour l'évacuation des airs viciés de la hotte de cuisine (raccordement non prévu) et de la V.M.C. Couleur assortie à la couverture.	X 3
4.4	PLANCHES DE RIVES ET LAMBRIS	

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	PLANCHES DE RIVES BOIS Fourniture et pose de planches de rives bois sapin. Emplacement en périphérie de la construction LAMBRIS BOIS SAPIN DEBORD DE TOIT Fourniture et pose de lambris bois sapin catégorie C. posés sous chevrons en débord de toit. Emplacement selon plan. LAMBRIS BOIS POUR ANNEXES (Abri. terrasses....) Fourniture et pose de lambris bois sapin catégorie C. pour annexes (terrasse couverte. abri couvert. etc...). Emplacement selon plan.	X X X
4.6	DIVERS POTEAUX MÉTALLIQUES Poteaux métalliques ø160mm traités anti-rouille pour terrasse LIT DE NOUE Façon de lit de noue en voliges traitées.	X X
5	RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES	
5.1	GOUTTIÈRES ALUMINIUM GOUTTIÈRES ALU Gouttière en dalle d'aluminium préformée sur le chantier. finition laquée. couleur Blanc. développement 300 mm. Angle selon plan. TUYAUX DE DESCENTES ALU Tuyaux de descente des eaux pluviales en aluminium de section rectangulaire 60/80. couleur Blanc. compris coudes. Nombre de descentes ci-contre.	X 5
5.4	ÉTANCHÉITÉ NOUES Noe d'étanchéité en métal zingué ou bande de noe type Adensis KLOBER pour récupération des eaux pluviales. l'ensemble selon plan.	X
6	MENUISERIES	
6.1	MENUISERIES EXTÉRIEURES	

MENUISERIES P.V.C

Fourniture et pose de menuiseries extérieures en P.V.C . avec renforts en acier galvanisé. étanchéité renforcée A3E3V2. grand vitrage. double vitrage 4/16G/4ITR ou 4/20G/4 ITR (isolation thermique renforcée) Warm edge et gaz Argon sous agrément CEKAL. acotherm: AC1. coefficient thermique : TH7. verre dépoli pour salle de bains et WC (Dans le cas où une menuiserie est présente dans ces pièces). entrées d'air sur toutes les menuiseries sauf cuisine. WC. bains et cellier : Oscillo-battant en option (non compris de base)

Dimensions des menuiseries :Salon / Séjour / Cuisine

Chassis 60/175 (Tapée: 140) (Blanc)

Chassis 60/175 (Tapée: 140) (Blanc)

Chambre 1

Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc)

Salle de bains

Chassis 80/95 (Tapée: 140) (Blanc)

WC

Chassis 60/75 (Tapée: 140) (Blanc)

Chambre 2

Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc)

Garage

Chassis 60/75 (Tapée: 140) (Blanc)

Chambre 3

Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc)

Cellier

Chassis 60/75 (Tapée: 140) (Blanc)

Chambre 4

Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc)

Salle d'eau

Chassis 80/95 (Tapée: 140) (Blanc)

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	MENUISERIES ALUMINIUM (Thermolaquage) Baies extérieures en aluminium à rupture de pont thermique ouvrant et dormant. thermolaquage compris double vitrage 4/16G/4ITR et warm edge sur l'ensemble des menuiseries ; <u>Oscillo-battant (sur ouvertures battantes) en option (non compris de base)</u> Dimensions des menuiseries : <u>Salon / Séjour / Cuisine</u> Baie vitrée 400/215 (Tapée: 140) (Blanc) Panoramique Coulissant 240/95 (Tapée: 140) (Blanc)	2
6.2	PORTE D'ENTRÉE Porte Entrée 90/215 (T-140) Porte Helena Pré-peinte Blanche	1
6.3	GRILLES GRILLES DE DÉFENSE Grilles de défense métallique en protection des châssis <u>Salle de bains</u> Grille pour Chassis 80/95 x 1 <u>WC</u> Grille pour Chassis 60/75 x 1 <u>Garage</u> Grille pour Chassis 60/75 x 1 <u>Cellier</u> Grille pour Chassis 60/75 x 1 <u>Salle d'eau</u> Grille pour Chassis 80/95 x 1	5
6.4	FERMETURES	

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	VOLETS ROULANTS ALU Volets roulants en aluminium laqué blanc isolés par injection de mousse de polyuréthane. posés dans coffres intégrés dans la maçonnerie de type TERREAL ou similaire. Dimensions : <u>Salon / Séjour / Cuisine</u> Volet roulant pour Baie vitrée 400/215 (Blanc) Volet roulant pour Panoramique Coulissant 240/95 (Blanc) Volet roulant pour Chassis 60/175 (Blanc) Volet roulant pour Chassis 60/175 (Blanc) <u>Chambre 1</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc) <u>Chambre 2</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc) <u>Chambre 3</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc) <u>Chambre 4</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc) MOTORISATION ÉLECTRIQUE Motorisation électrique sur volets roulants ALU. PACK DOMOTIQUE Volets roulants radio pour pilotage de volets roulants y compris télécommande générale pour gestion centralisée (conforme RE2020) ; Non compris Box pour gestion à distance (peut être achetée ultérieurement)	8
6.5	PORTAILS DE GARAGE ET PORTES DE SERVICE PORTAIL DE GARAGE BASCULANT Portail de garage métallique basculant y compris rails de guidage. motorisable. <u>Garage</u> Porte de garage basculante manuelle 240/200 (Tapée: 140) (Blanc)	1
6.6	MENUISERIES INTÉRIEURES	

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	BLOCS PORTES "DESIGN" Blocs portes isolants "DESIGN" avec cadre médium fini blanc. compris poignée ton champagne. Sens d'ouverture selon plan. Dimension 83/204. BLOCS PORTES ISOLANTES "DESIGN" Bloc porte isolante "DESIGN". avec âme isolante raidisseur + seuil + Cadre médium fini blanc. compris poignée ton argent. Étanchéité par joint périphérique. Dimension 83/204	9 1
7	PLÂTRERIE ISOLATION	
7.1	PLÂTRERIE SÈCHE	
	PLAFOND HABITATION Plafonds horizontaux en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissée sur rails métalliques. y compris suspentes fixées à la charpente. Joints traités selon norme DTU. Hauteur sous plafond Habitation : 2.5 m (Habitation : 137.934 m²) (Non compris : garage). DOUBLAGE DEMI STIL 120+10 (Isolant : Actis) Doublage demi-stil 120+10 + Isolant ACTIS 105mm (R=4.00). compris polyane de protection et plus-value pour scotch de fixation Non compris : ISOLATION GARAGE CLOISONS PLACOSTIL 72 ISOLÉ Placostil de 7 cm composé de 2 plaques de BA13 + laine de verre et jointoiement. Montants tous les 60 cm. CLOISONS PLACOSTIL 140 ISOLÉ Placostil de 14 cm composé montants 125mm. de 2 plaques de BA 13 dont plaque hydrofuge côté garage + Actis Hybris 105mm + lame d'air (R=3.75). et jointoiement. CLOISON HYDROFUGE (salle de bains) Face intérieure des cloisons de distribution et de doublage de la salle de bains constituée par une paroi en plaque de plâtre hydrofuge. Joints traités selon norme DTU. BAGUETTES D'ANGLE Baguettes métalliques en protection des angles saillants (cloisons. poteaux. poutres). TRAPPE DE VISITE Trappe d'accès aux combles en bois positionnée en partie habitable.	X Habitation X Habitation Garage X X X
7.2	ISOLATION DES COMBLES PERDUS	
	ISOLATION PLAFOND Isolation du plafond en laine de verre soufflée. Résistance thermique (m².K/W) R = 7. Non compris garage	X

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

8	SANITAIRES	
8.1	PLOMBERIE	
	ALIMENTATIONS ET ÉVACUATIONS SANITAIRES Alimentations sur platine eau chaude/eau froide des différents postes sanitaires en tuyaux PER sous gaine de section appropriée. Les WC sont alimentés uniquement sur platine eau froide. Les évacuations seront en tuyaux PVC de section appropriée suivant les éléments. passant sous dalle ou dans le vide sanitaire. BRANCHEMENT MACHINE A LAVER Branchement de machine à laver y compris évacuation des eaux usées. robinet de coupure. ROBINET DE PUISAGE Robinet de puisage à positionner au choix dans le garage ou à l'extérieur. y compris purge.	X 2 1
8.2	FOURNITURE DES SANITAIRES	
	CUVETTE DE WC Pack WC complet. compris cuvette. 1 réservoir. système à poussoir. abattant. (Modèle et marque selon fournisseur local) MEUBLE SOUS EVIER CUISINE Meuble sous évier 120 cm - 2 portes. Compris évier inox à poser. mitigeur. (Modèle et marque selon fournisseur local)	2 1
8.3	EQUIPEMENTS SALLE DE BAIN	
	MEUBLE DOUBLE VASQUE Meuble double vasque 120cm compris plans de vasques. applique et miroir. (Modèle et marque selon fournisseur local) MEUBLE SIMPLE VASQUE Meuble simple vasque 70cm. compris plan de vasque. applique et miroir. (Modèle et marque selon fournisseur local) DOUCHE Bac à douche 90*90. Blanc compris mitigeur douche mural. bonde et syphon (Modèle et marque selon fournisseur local) BAIGNOIRE Baignoire 170/70. compris mitigeur baignoire. vidange et colonnette (Modèle et marque selon fournisseur local)	1 1 1 1
8.4	POSE ÉLÉMENTS SANITAIRES/SALLES DE BAIN	

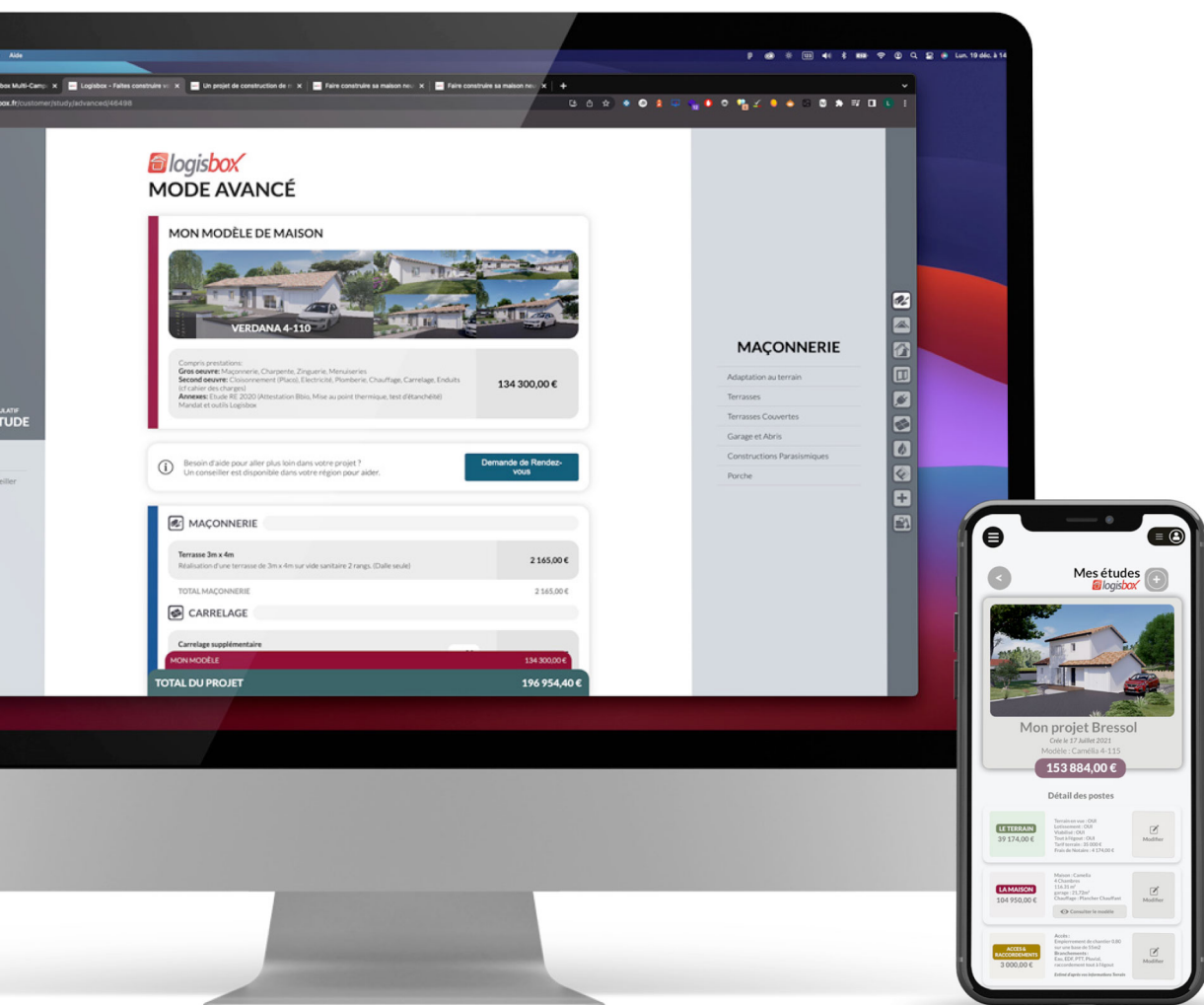
OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

	POSE DES ELEMENTS SANITAIRES ET EQUIPEMENTS DE SALLE DE BAINS Pose et raccordement aux platines par le plombier des éléments sanitaires et équipement de salle de bains.	X
9	ELECTRICITÉ	
9.1	ELECTRICITÉ	
	Salon / Séjour PC 10/16 A + T (Étanche) 8 Téleinterrupteur 3 points (Étanche) 1 Foyer lumineux va et vient (Étanche) 1 Prise télévision (Étanche) 3 Prise téléphone (Étanche) 1 Cuisine PC 10/16 A + T (Étanche) 6 PC 20 A + T (Étanche) 3 PC 32 A + T (Étanche) 1 Foyer lumineux simple allumage en plafond (Étanche) 1 Foyer lumineux va et vient (Étanche) 1 Chambre. bureau. divers PC 10/16 A + T (Étanche) 12 Foyer lumineux en plafond va et vient (Étanche) 4 Prise téléphone (Étanche) 4 Dressing Foyer lumineux simple allumage (Étanche) 1 Salle de bain. salle d'eau PC 10/16 A + T (Étanche) 2 Foyer lumineux simple allumage (Étanche) 4 W.C. Foyer lumineux simple allumage (Étanche) 1 Hall PC 10/16 A + T (Étanche) 1 Foyer lumineux va et vient (Étanche) 1 Dégagement PC 10/16 A + T (Étanche) 1 Téleinterrupteur 3 points (Étanche) 1 Cellier. buanderie PC 10/16 A + T (Étanche) 3 Foyer lumineux simple allumage (Étanche) 1 Garage PC 10/16 A + T 2 Foyer lumineux va et vient 1	

	Terrasse. porche. extérieur Foyer lumineux simple allumage (Étanche) ELECTRICITE COMMUNE Foyer lumineux simple allumage en COMBLES (Étanche) Carillon deux tons Liaison équipotentielle Prise de terre Tableau pour disjoncteurs divisionnaires Disjoncteur différentiel 30 mA supérieur à 100 m² habitables. 3 x 40 A AC + 1 x 40 A A Alimentation Chaudière. PAC. divers (Étanche) Coffret de Communication Alimentation pour volets roulants électriques (Étanche) Consuel Fourniture et pose d'un groupe V.M.C Hygroréglable de type B. marque et modèle selon étude thermique et plan dimensionnement VMC y compris bouches d'extraction en diamètre 80 et 125 VMC 4 sorties Alimentation Pompe à chaleur Alimentation 32A pour unité intérieure câble 3G6 carré Alimentation 25A 3G4carré pour unité extérieure courbe D Câble interconnexion (4 x 2.5) unité intérieure =>extérieure Alimentation thermostat (sur cloison de distribution salon) selon plan électrique fourni	3 1 1 1 1 1 1 1 8 1 1 1 1 1 1 1 1
10	CHAUFFAGE / EAU CHAUDE SANITAIRE	
10.1	POMPE A CHALEUR POMPE A CHALEUR DAIKIN Alterna BI-BLOC Fourniture et pose d'une pompe à chaleur DAIKIN ou ATLANTIC BI-BLOC basse température avec ballon ECS intégré. référencée RE 2020 fonctionnant pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire de la maison. Marque. modèle et volume selon étude thermique réalisée avant le démarrage du chantier. Compris module hydraulique avec appoint électrique. groupe extérieur et thermostat d'ambiance. Compris Support mural. pot décantation. filtre à tamis. disconnecteur. Mise en service par le fabricant	X
10.3	CHAUFFAGE PACK PLANCHER CHAUFFANT Fourniture et pose du kit plancher chauffant pour vide sanitaire isolé : Dalles planes PU. épaisseur de la semelle : 40mm Résistance thermique : 1.85 m².K/W. compris ensemble écotube réticulés. clips. collecteurs et isolant de bordure. Pose et raccordement compris.	X

OUVRAGES ET
FOURNITURES
COMPRIS
DANS LES PRESTATIONS
des différents devis

12	REVÊTEMENTS DE SOLS	
12.1	CHAPE	
	CHAPE FLUIDE ANHYDRITE (Zone Habitation) : Chape fluide anhydrite pour plancher chauffant d'une épaisseur moyenne de 5cm. Bandes périphériques posées par le chauffagiste. Le cm supplémentaire sera facturé par le chapiste 2€ HT/m2. Hors garage	X
12.3	CARRELAGE FOURNITURE ET POSE	
	CARRELAGE COLLÉ SUR CHAPE LIQUIDE EN PARTIE HABITABLE (Format 45x45 Max) Le carrelage sera désolidarisé des cloisons. Prévu pour : Salon séjour. cuisine. dégagement. WC et Bains. Choix effectué chez des partenaires LOGISBOX une gamme de produits en valeur prix maxi 25€/m2 TTC	X
	PLINTHES Fourniture et pose de plinthes en carrelage assorties au sol. emplacement suivant pièces carrelées. Base achat 6€ TTC/ml	X
	FAÏENCES Fourniture et pose faïence. Choix effectué chez un partenaire Logisbox (liste des fournisseurs fournie sur demande). Base d'achat. 25€/m2. non compris frises. listels et décors. Pose droite. Prix de pose soumis à augmentation au delà de 40/40	20m²
	HABILLAGE BAIGNOIRE Tablier de baignoire bâti et habillé. si prévu faïence. compris trappe de visite siphon.	X
13	RAVALEMENTS - FAÇADE	
13.1	Enduit	
	ENDUIT FINITION GRATTÉE Enduit d'imperméabilisation et de décoration de façades à base de lien hydraulique. finition grattée (épaisseur norme CSTB). Exécution conforme au DTU 26-1 Chapitre 5 et spécification du fabricant. Teinte au choix du client selon le nuancier officiel du département.	X



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !



www.logisbox.fr

