Vekka

3 chambres 113.64m² garage

3 chambres

113.64m²

garage 28.8m²

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox

www.logisbox.fr

09 66 96 54 48

Vekka

3 chambres 113.64m² garage

Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox
www.logisbox.fr

09 66 96 54 48

Vekka

3 chambres 113.64m² garage

RDC	
Salon / Séjour / Cuisine	67.85
Chambre 1	11.8
Chambre 2	10.59
Chambre 3	12.94
Salle de Bain	6.39
WC 1	1.55
WC 2	2.52
Surface Totale	**113.64**
Garage	28.8

Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox
www.logisbox.fr
09 66 96 54 48

			OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
1		**TERRASSEMENT**	
	1.1	**IMPLANTATION ET INSTALLATION DE CHANTIER**	
		Le terrain est considéré horizontal. il ne comporte aucune plantation. ni vieille construction et peut justifier d'un taux de résistance normal. Les ouvrages seront réalisés avec le concours de l'entrepreneur de maçonnerie. L'implantation sera conforme au plan de masse joint au dossier (Le client est tenu de fournir à l'entrepreneur la photocopie du PC et les documents techniques liés à l'implantation fourni dans son dossier Logisbox.). Le panneau de chantier sera maintenu en place par le client pendant la durée des travaux.	X
	1.2	**TERRASSEMENTS GENERAUX**	
		TERRE VÉGÉTALE Décapage de la terre végétale sur l'emprise de la construction. la terre sera stockée sur la parcelle concernée (Non compris évacuation).	X
	1.3	**TERRASSEMENTS DES FONDATIONS**	
		TERRASSEMENT DES FOUILLES Fouilles en rigoles pour semelles de fondations largeur 40 cm et profondeur 80 cm selon prescription si PPR. La terre sera stockée sur la parcelle concernée.	X
		TERRASSEMENT DES PLOTS Terrassement des plots de fondations 100 (largeur) x 100 (longueur) x 80 (hauteur). La terre sera stockée sur la parcelle concernée. Nombre de plots : 1	1
2		**MAÇONNERIE**	
	2.1	**CONSTRUCTIONS PARASISMIQUES**	
		Normes Parasismiques Zone 2 Normes de construction répondant aux exigences parasismiques zone de sismicité modérée 2.	X
	2.2	**BETON DE FONDATION**	
		BÉTON DE FONDATIONS Semelles filantes en béton armé. BPS C20/25 XC1 D22 d'une largeur de 40 cm et de 60 cm de hauteur. béton coulé en direct sans coffrage.	X
		BÉTON DE FONDATIONS POUR PLOTS Semelles filantes en béton armé. BPS C20/25 XC1 D22 . Dimensions : 100 (largeur) x 100 (longueur) x 80 (hauteur). béton coulé en direct sans coffrage. Nombre de plots : 1	X
	2.3	**MAÇONNERIE - DALLAGES - PLANCHERS - ETANCHEITE**	

	OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
POTEAUX RAIDISSEURS RADIER Poteaux raidisseurs soubassement en BA dosé à 350 kg/m3 coulé dans éléments d'angles.	X
SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE HABITATION Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible	X
SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE GARAGE Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible	X
SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE TERRASSE Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire.	X
SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE REFEND Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.6 m (3 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire.Vide Sanitaire non accessible	X
POTEAUX RAIDISSEURS SOUBASSEMENT Vide Sanitaire Poteaux raidisseurs soubassement (> 40 cm). en BA dosé à 350 kg/m3 coulé dans éléments d'angles.	X
PLANCHER HOURDIS NON ISOLÉ POUR ANNEXES (Garage. terrasses....) Plancher hourdis béton ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous béton et dalle de compression d'une épaisseur moyenne sur l'entrevous de 4 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.	X
PLANCHER HOURDIS UP 23 REZ de CHAUSSÉE Plancher hourdis type **UP23** SEAC GUIRAUD Frères ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous polystyrène à languettes et dalle de compression d'une épaisseur moyenne de 5 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.	X
VENTILATION DU VIDE SANITAIRE Grilles de ventilations en PVC pour vide sanitaire.	X

			OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
		MAÇONNERIE EN BRIQUES ou AGGLOS (selon région) Maçonnerie en briques de terre cuite à coller de type CALIBRIC de chez TERREAL ou similaire. posées à la colle pour murs périphériques. murs de refend et selon plan. murs pignons. (Nota : certaines régions construisent traditionnellement en agglos (dont dép. 86)). Bouchage des tableaux d'ouvertures au mortier de ciment.	X
		LINTEAUX DROITS Linteaux en béton armé dosé à 350 Kg/m3 coulés dans briques de coffrage.	X
		CHAINAGE HORIZONTAL B.A. Chainage horizontal en béton armé dosé à 350 kg/m3 coulé dans briques de coffrage spéciales.	X
		APPUIS (Tablette) MONOLITHE / TEINTE : Terre Cuite Appuis (Tablette) monolithe de teinte Terre Cuite à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. montage avec appuis encastré selon DTU 20.1.	X
		SEUILS Béton / TEINTE : Gris Seuils Béton de teinte Gris à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. Montage selon DTU 20.1/36.5	X
		PLANCHER TOITURE TERRASSE Plancher hourdis béton constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous polystyrène à languettes et dalle de compression d'une épaisseur moyenne de 5 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.	X
		ACROTERES PÉRIPHÉRIQUES Maçonnerie en agglos pleins pour réalisation acrotère	X
	2.4	**COFFRES DE VOLET ROULANT**	
		COFFRES DE VOLET ROULANT Coffres en terre cuite 28*30 de marque TERREAL ou similaire incorporés dans la maçonnerie.	8
3		**ETANCHEITE**	
	3.1	**ETANCHEITE TOITURE TERRASSE**	
		Étanchéité Toiture Terrasse Réalisation étanchéité par la mise en œuvre d'une Membrane d'Etanchéité Durable (EPDM). d'un isolant mousse polyuréthane (épaisseur selon lieu de pose) et pare vapeur polyane 200 microns. Fourniture et pose solin et couvertine aluminium périphérique	X
4		**CHARPENTE-COUVERTURE**	
	4.7	**POSTE(S) RÉSERVÉ(S) PAR LE CLIENT**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	Le client se réserve le lot "Charpente Fourniture"	X
	Le client se réserve le lot "Charpente Pose"	X
5	**RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES**	
5.1	**GOUTTIÈRES ALUMINIUM**	
	BOITES A EAU Boite à eau pour récupération des eaux pluviales toit terrasse	X
6	**MENUISERIES**	
6.1	**MENUISERIES EXTÉRIEURES**	
	MENUISERIES ALUMINIUM (Thermolaquage) Baies extérieures en aluminium à rupture de pont thermique ouvrant et dormant. thermolaquage compris double vitrage 4/16G/4ITR et warm edge sur l'ensemble des menuiseries ; Oscillo-battant (sur ouvertures battantes) en option (non compris de base) ***Dimensions des menuiseries :*** Salon / Séjour / Cuisine Baie vitrée 300/215 (Tapée: 140) (Blanc) Baie vitrée 240/215 (Tapée: 140) (Blanc) Porte Entrée 90/215 (Tapée: 140) (Blanc) Fenêtre 90/165 (Tapée: 140) (Blanc) Baie vitrée 200/215 (Tapée: 140) (Blanc) Baie vitrée 200/215 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 1 Baie vitrée 240/215 (Tapée: 140) (Blanc) WC 2 Chassis 60/75 (Tapée: 140) (Blanc) Salle de Bain Chassis 80/95 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 2 Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 3 Fenêtre 120/125 (Tapée: 140) (Blanc)	**11**
6.2	**PORTE D'ENTRÉE**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	Porte Entrée 90/215 (T-140) Porte Helena Pré-peinte Blanche	**1**
6.3	**GRILLES**	
	GRILLES DE DÉFENSE Grilles de défense métallique en protection des chassis WC 2 Grille pour Chassis 60/75 x 1 Salle de Bain Grille pour Chassis 80/95 x 1	**2**
6.4	**FERMETURES**	
	VOLETS ROULANTS ALU Volets roulants en aluminium laqué blanc isolés par injection de mousse de polyuréthane. posés dans coffres intégrés dans la maçonnerie de type TERREAL ou similaire. ***Dimensions :*** Salon / Séjour / Cuisine Volet roulant pour Baie vitrée 300/215 (Blanc) Volet roulant pour Baie vitrée 240/215 (Blanc) Volet roulant pour Fenêtre 90/165 (Blanc) Volet roulant pour Baie vitrée 200/215 (Blanc) Volet roulant pour Baie vitrée 200/215 (Blanc) Chambre 1 Volet roulant pour Baie vitrée 240/215 (Blanc) Chambre 2 Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc) Chambre 3 Volet roulant pour Fenêtre 120/125 (Blanc)	**8**
	MOTORISATION ÉLECTRIQUE Motorisation électrique sur volets roulants ALU.	**8**
	PACK DOMOTIQUE Volets roulants radio pour pilotage de volets roulants y compris télécommande générale pour gestion centralisée (conforme RE2020) ; Non compris Box pour gestion à distance (peut être achetée ultérieurement)	**8**

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
6.5	**PORTAILS DE GARAGE ET PORTES DE SERVICE**	
	PORTAIL DE GARAGE SECTIONNEL Portail de garage sectionnel isolé y compris rails de guidage. motorisé. teinte selon option <u>Garage</u> Porte de garage sectionnelle motorisée 300/200 (Tapée: 140) (Blanc)	**1**
6.6	**MENUISERIES INTÉRIEURES**	
	BLOCS PORTES "DESIGN" Blocs portes isolants "DESIGN" avec cadre médium fini blanc. compris poignée ton champagne. Sens d'ouverture selon plan. Dimension 83/204.	**6**
	BLOCS PORTES ISOLANTES "DESIGN" Bloc porte isolante "DESIGN". avec âme isolante raidisseur + seuil + Cadre médium fini blanc. compris poignée ton argent. Étanchéité par joint périphérique. Dimension 83/204	**1**
7	**PLÂTRERIE ISOLATION**	
7.1	**PLÂTRERIE SÈCHE**	
	PLAFOND HABITATION Plafonds horizontaux en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissée sur rails métalliques. y compris suspentes fixées à la charpente. Joints traités selon norme DTU. Hauteur sous plafond Habitation : 2.5 m (Habitation : 0 m²) *(Non compris : garage)*.	**X**
	DOUBLAGE DEMI STIL 120+10 (Isolant : Actis) Doublage demi-stil 120+10 + Isolant ACTIS 105mm (R=4.00). compris polyane de protection et plus-value pour scotch de fixation	**Habitation**
	Non compris : **ISOLATION GARAGE**	**X**
	CLOISONS PLACOSTIL 72 ISOLÉ Placostil de 7 cm composé de 2 plaques de BA13 + laine de verre et jointoiement. Montants tous les 60 cm.	**Habitation**
	CLOISON HYDROFUGE (salle de bains) Face intérieure des cloisons de distribution et de doublage de la salle de bains constituée par une paroi en plaque de plâtre hydrofuge. Joints traités selon norme DTU.	**X**

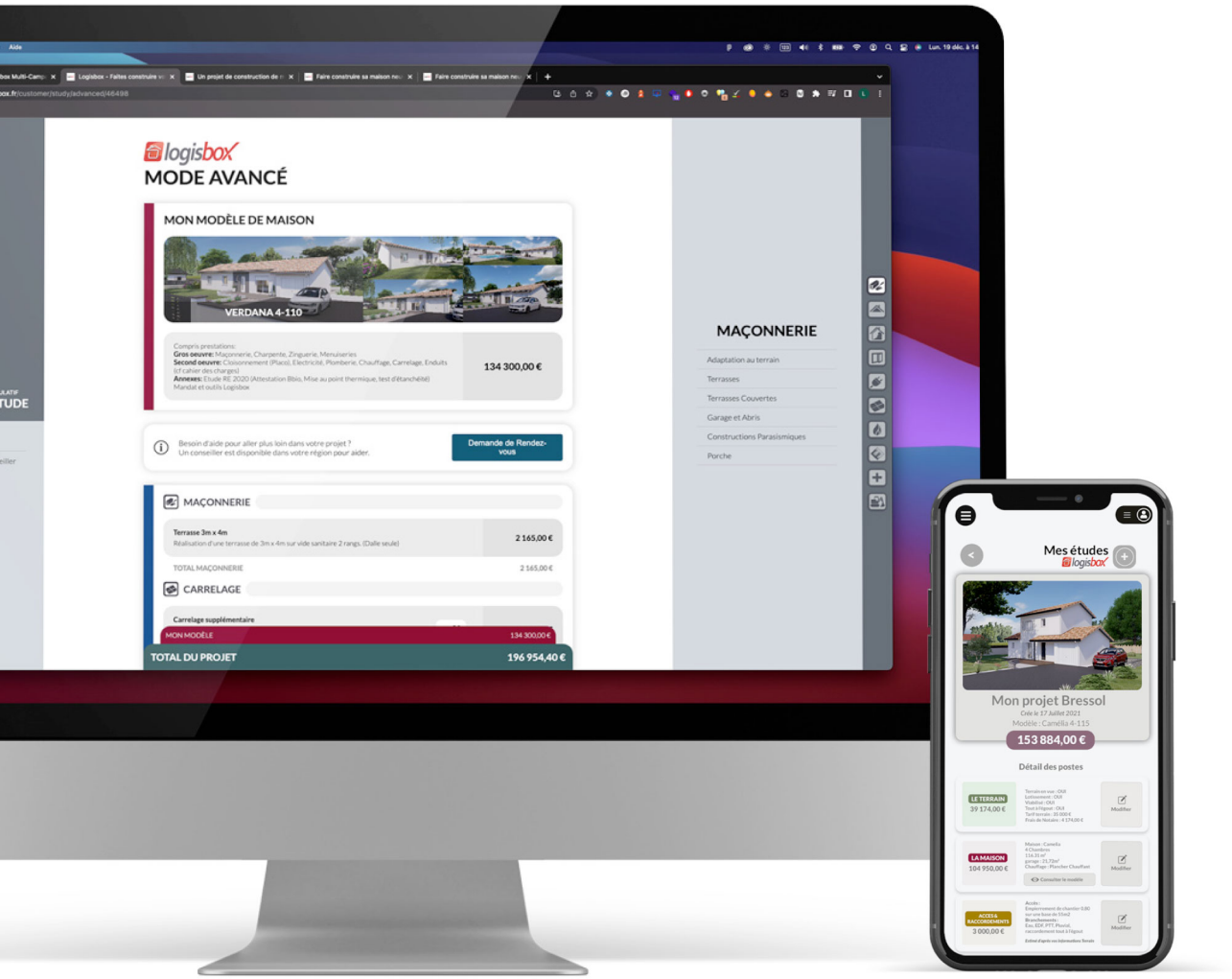
		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	BAGUETTES D'ANGLE Baguettes métalliques en protection des angles saillants (cloisons. poteaux. poutres).	X
	TRAPPE DE VISITE Trappe d'accès aux combles en bois positionnée en partie habitable.	X
7.3	**POSTE(S) RÉSERVÉ(S) PAR LE CLIENT**	
	Le client se réserve le lot "Isolation des combles"	X
7.4	**Divers**	
	Fourniture et Pose de laine de verre 85 mm + pare vapeur pour plancher hourdis béton toiture terrasse	X
8	**SANITAIRES**	
8.1	**PLOMBERIE**	
	ALIMENTATIONS ET ÉVACUATIONS SANITAIRES Alimentations sur platine eau chaude/eau froide des différents postes sanitaires en tuyaux PER sous gaine de section appropriée. Les WC sont alimentés uniquement sur platine eau froide. Les évacuations seront en tuyaux PVC de section appropriée suivant les éléments. passant sous dalle ou dans le vide sanitaire.	X
	BRANCHEMENT MACHINE A LAVER Branchement de machine à laver y compris évacuation des eaux usées. robinet de coupure.	2
	ROBINET DE PUISAGE Robinet de puisage à positionner au choix dans le garage ou à l'extérieur. y compris purge.	1
8.2	**FOURNITURE DES SANITAIRES**	
	MEUBLE SOUS EVIER CUISINE Meuble sous évier 120 cm - 2 portes. Compris évier inox à poser. mitigeur. *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	1
	PACK WC SUSPENDU Cuvette suspendu à fond creux. Bati WC autoportant avec réservoir de chasse + Abattant *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	2
8.3	**EQUIPEMENTS SALLE DE BAIN**	
	MEUBLE DOUBLE VASQUE Meuble double vasque 120cm compris plans de vasques. applique et miroir. *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	1

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	MITIGEUR THERMOSTATIQUE (POUR BAC à DOUCHE à L'ITALIENNE) : Ensemble Mitigeur thermostatique et barre de douche. compris flexible inox et douchette 1 jet. *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	**1**
8.4	**POSE ÉLÉMENTS SANITAIRES/SALLES DE BAIN**	
	POSE DES ELEMENTS SANITAIRES ET EQUIPEMENTS DE SALLE DE BAINS Pose et raccordement aux platines par le plombier des éléments sanitaires et équipement de salle de bains.	**X**
8.5	**Divers**	
	Budget sanitaires supérieur	**X**
9	**ELECTRICITÉ**	
9.1	**ELECTRICITÉ**	
	Salon / Séjour	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**14**
	Télérupteur 3 points (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux va et vient (Étanche)	**1**
	Prise télévision (Étanche)	**3**
	Prise téléphone (Étanche)	**1**
	Cuisine	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**6**
	PC 20 A + T (Étanche)	**3**
	PC 32 A + T (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux simple allumage en plafond (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux va et vient (Étanche)	**1**
	Chambre. bureau. divers	
	PC 10/16 A +T (Etanche)	**9**
	Foyer lumineux en plafond va et vient (Étanche)	**3**
	Prise téléphone (Étanche)	**3**
	Salle de bain. salle d'eau	
	PC 10/16 A +T (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**2**
	Alimentation électrique et pose sèche-serviettes	**1**
	W.C.	
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**2**
	Hall	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux va et vient (Étanche)	**1**
	Dégagement	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**1**
	Télérupteur 3 points (Étanche)	**1**
	Garage	
	PC 10/16 A + T	**2**
	Foyer lumineux va et vient	**1**
	Terrasse. porche. extérieur	
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**3**
	ELECTRICITE COMMUNE	
	Foyer lumineux simple allumage en COMBLES (Étanche)	**1**
	Carillon deux tons	**1**
	Liaison équipotentielle	**1**
	Prise de terre	**1**
	Tableau pour disjoncteurs divisionnaires	**1**
	Disjoncteur différentiel 30 m/a supérieur à 100 m² habitables. 3 x 40 A AC + 1 x 40 A A	**1**
	Alimentation Chaudière. PAC. divers (Étanche)	**1**
	Coffret de Communication	**1**
	Alimentation pour volets roulants électriques (Étanche)	**8**
	Alimentation pour motorisation PG	**1**
	Consuel	**1**
	Fourniture et pose d'un groupe V.M.C Hygroréglable de type B. marque et modèle selon étude thermique et plan dimensionnement VMC y compris bouches d'extraction en diamètre 80 et 125 VMC 4 sorties	**1**
	Alimentation Pompe à chaleur	
	Alimentation 32A pour unité intérieure cable 3G6 carré	**1**
	Alimentation 25A 3G4carré pour unité extérieure courbe D	**1**
	Câble interconnexion (4 x 2.5) unité intérieure =>extérieure	**1**
	Alimentation thermostat (sur cloison de distribution salon) selon plan électrique fourni	**1**
10	**CHAUFFAGE / EAU CHAUDE SANITAIRE**	
10.1	**POMPE A CHALEUR**	
	POMPE A CHALEUR DAIKIN Alterna BI-BLOC Fourniture et pose d'une pompe à chaleur DAIKIN ou ATLANTIC BI-BLOC basse température avec ballon ECS intégré. référencée RE 2020 fonctionnant pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire de la maison. Marque. modèle et volume selon étude thermique réalisée avant le démarrage du chantier. Compris module hydraulique avec appoint électrique. groupe extérieur et thermostat d'ambiance. Compris Support mural. pot décantation. filtre à tamis. disconnecteur. Mise en service par le fabricant	**X**

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
10.3	**CHAUFFAGE**	
	PACK PLANCHER CHAUFFANT Fourniture et pose du kit plancher chauffant pour vide sanitaire isolé : Dalles planes PU. épaisseur de la semelle : 48mm Résistance thermique : 2.20 m².K/W. compris ensemble écotube réticulés. clips. collecteurs et isolant de bordure. Pose et raccordement compris.	**X**
	Sèche serviette électrique non Soufflant "Doris" 183cm / 1000W (Blanc)Sèche serviette électrique Soufflant "Doris" 183cm / 1000W (Blanc) Corps de chauffe avec fluide thermo-conducteur. Boîtier de commande digital Couleur : Blanc / Puissance : 1000W / Hauteur 183 cm - Largeur 50 cm https://www.atlantic.fr/Chauffer-la-salle-de-bains/Seche-serviettes-electrique/Radiateur-seche-serviettes-electrique/Classique/Doris?ref=8511270	**1**
12	**REVÊTEMENTS DE SOLS**	
12.1	**CHAPE**	
	CHAPE FLUIDE ANHYDRITE (Zone Habitation) : Chape fluide anhydrite pour plancher chauffant d'une épaisseur moyenne de 5cm. Bandes périphériques posées par le chauffagiste. Le cm supplémentaire sera facturé par le chapiste 2€ HT/m2. Hors garage	**X**
12.3	**CARRELAGE FOURNITURE ET POSE**	
	CARRELAGE COLLÉ SUR CHAPE LIQUIDE EN PARTIE HABITABLE (Format > 45x45 / Le carrelage sera désolidarisé des cloisons. Prévu pour : Salon séjour. cuisine. dégagement. WC et Bains. Choix effectué chez des partenaires LOGISBOX une gamme de produits en valeur prix maxi 30€/m2 TTC	**X**
	PLINTHES Fourniture et pose de plinthes en carrelage assorties au sol. emplacement suivant pièces carrelées. Base achat 6€ TTC/ml	**X**
	FAÏENCES Fourniture et pose faïence. Choix effectué chez un partenaire Logisbox (liste des fournisseurs fournie sur demande). Base d'achat. 30€/m2. non compris frises. listels et décors. Pose droite. Prix de pose soumis à augmentation au delà de 40/40	**25m²**
	HABILLAGE BAC À DOUCHE À L'ITALIENNE Réalisation d'une chape pour bac à douche à l'italienne. compris étanchéité périphérique et carrelage adapté.	**1**

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
13	**RAVALEMENTS - FAÇADE**	
13.1	**Enduit**	
	ENDUIT FINITION GRATTÉE Enduit d'imperméabilisation et de décoration de façades à base de lien hydraulique. finition grattée (épaisseur norme CSTB). Exécution conforme au DTU 26-1 Chapitre 5 et spécification du fabricant.Teinte au choix du client selon le nuancier officiel du département.	**X**



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox

www.logisbox.fr

09 66 96 54 48