Initiale (Béarn)

3 chambres 85.04m² garage

3 chambres

85.04m²

garage 15m²

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

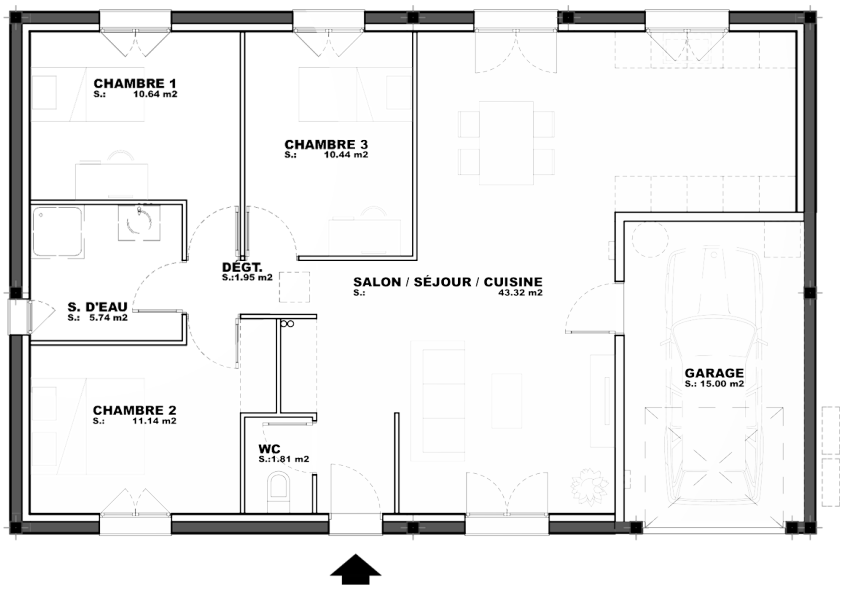
Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox
www.logisbox.fr

09 66 96 54 48

Initiale (Béarn)

3 chambres 85.04m² garage



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox
www.logisbox.fr
09 66 96 54 48

Initiale (Béarn)

3 chambres 85.04m² garage

RDC	
Salon / Séjour / Cuisine	43.32
Chambre 1	10.64
Chambre 2	11.14
Chambre 3	10.44
Salle de Bain	5.74
Dégagement	1.95
WC	1.81
Surface Totale	**85.04**
Garage	15

Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox
www.logisbox.fr
09 66 96 54 48

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
1	**TERRASSEMENT**	
1.1	**IMPLANTATION ET INSTALLATION DE CHANTIER**	
	Le terrain est considéré horizontal. il ne comporte aucune plantation. ni vieille construction et peut justifier d'un taux de résistance normal. Les ouvrages seront réalisés avec le concours de l'entrepreneur de maçonnerie. L'implantation sera conforme au plan de masse joint au dossier (Le client est tenu de fournir à l'entrepreneur la photocopie du PC et les documents techniques liés à l'implantation fourni dans son dossier Logisbox.). Le panneau de chantier sera maintenu en place par le client pendant la durée des travaux.	X
1.2	**TERRASSEMENTS GENERAUX**	
	TERRE VÉGÉTALE Décapage de la terre végétale sur l'emprise de la construction. la terre sera stockée sur la parcelle concernée (Non compris évacuation).	X
1.3	**TERRASSEMENTS DES FONDATIONS**	
	TERRASSEMENT DES FOUILLES Fouilles en rigoles pour semelles de fondations largeur 40 cm et profondeur 80 cm selon prescription si PPR. La terre sera stockée sur la parcelle concernée.	X
2	**MAÇONNERIE**	
2.1	**CONSTRUCTIONS PARASISMIQUES**	
	Normes Parasismiques Zone 3 Normes de construction répondant aux exigences parasismiques zone de sismicité modérée 3.	X
2.2	**BETON DE FONDATION**	
	BÉTON DE FONDATIONS Semelles filantes en béton armé. BPS C20/25 XC1 D22 d'une largeur de 40 cm et de 60 cm de hauteur. béton coulé en direct sans coffrage.	X
2.3	**MAÇONNERIE - DALLAGES - PLANCHERS - ETANCHEITE**	
	SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE HABITATION Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.4 m (2 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire. Vide Sanitaire non accessible	X

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	SOUBASSEMENT VIDE SANITAIRE REFEND Agglos 20/20/50 hourdés au mortier de ciment du dessus de la semelle à la sous-face de la dalle. Hauteur fonction 0.4 m (2 rangs). terrain considéré plat. Application d'un enduit de mortier hydrofuge pour étanchéité en périphérie du vide sanitaire.Vide Sanitaire non accessible	X
	POTEAUX RAIDISSEURS SOUBASSEMENT Vide Sanitaire Poteaux raidisseurs soubassement (> 40 cm). en BA dosé à 350 kg/m3 coulé dans éléments d'angles.	X
	PLANCHER HOURDIS NON ISOLÉ POUR ANNEXES (Garage. terrasses....) Plancher hourdis béton ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous béton et dalle de compression d'une épaisseur moyenne sur l'entrevous de 4 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.	X
	PLANCHER HOURDIS UP 23 REZ de CHAUSSÉE Plancher hourdis type **UP23** SEAC GUIRAUD Frères ou similaire constitué de poutrelles précontraintes. d'entrevous polystyrène à languettes et dalle de compression d'une épaisseur moyenne de 5 cm en béton armé dosé à 350 Kg/m3 et treillis soudé. Section et portée selon note de calcul du fabricant.	X
	VENTILATION DU VIDE SANITAIRE Grilles de ventilations en PVC pour vide sanitaire.	X
	MAÇONNERIE EN BRIQUES ou AGGLOS (selon région) Maçonnerie en briques de terre cuite à coller de type CALIBRIC de chez TERREAL ou similaire. posées à la colle pour murs périphériques. murs de refend et selon plan. murs pignons. (Nota : certaines régions construisent traditionnellement en agglos (dont dép. 86)). Bouchage des tableaux d'ouvertures au mortier de ciment.	X
	LINTEAUX DROITS Linteaux en béton armé dosé à 350 Kg/m3 coulés dans briques de coffrage.	X
	CHAINAGE HORIZONTAL B.A. Chainage horizontal en béton armé dosé à 350 kg/m3 coulé dans briques de coffrage spéciales.	X
	APPUIS (Tablette) BETON / TEINTE : Gris Appuis (Tablette) béton de teinte Gris à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. montage avec appuis encastré selon DTU 20.1.	X
	SEUILS Béton / TEINTE : Gris Seuils Béton de teinte Gris à rejingots et larmiers assisés sur lit de mortier. Montage selon DTU 20.1/36.5	X
2.4	**COFFRES DE VOLET ROULANT**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	COFFRES DE VOLET ROULANT Coffres en terre cuite 28*30 de marque TERREAL ou similaire incorporés dans la maçonnerie.	6
4	**CHARPENTE-COUVERTURE**	
4.1	**CHARPENTE**	
	CHARPENTE INDUSTRIELLE Fourniture et pose de charpente industrielle par fermettes en sapin du Nord. type **Queue de Vache**. assemblage par plaque de connexion. Tous les bois seront traités au fongicide. insecticide. agréés CTB. Espacement maxi entre fermettes de 0.60 m. y compris liteaux section 0.04 x 0.03. Débords de toit de 20 cm pour bas de pente . pente de toiture prévue : 60 %. ensemble suivant plans des façades.	X
4.3	**COUVERTURE**	
	COUVERTURE Couverture en tuiles de terre cuite grand moule à emboîtement. à faible galbe. de marque IMERYS de type DELTA 10 Ste Foy ou similaire. teinte au choix. nombre de tuiles au m² : 11 . Mise en oeuvre sur liteaux conforme à la norme européenne EN 1304 NF P 31.202 du DTU 40.21. Avis Technique 5/12 - 2280. Faites. rives et arétiers scellés à sec. http://www.imerys-toiture.com/catalogue-imerys/delta-10-ste-foy.html	X
4.4	**PLANCHES DE RIVES ET LAMBRIS**	
	PLANCHES DE RIVES BOIS Fourniture et pose de planches de rives bois sapin. Emplacement en périphérie de la construction	X
	LAMBRIS BOIS SAPIN DEBORD DE TOIT Fourniture et pose de lambris bois sapin catégorie C. posés sous chevrons en débord de toit. Emplacement selon plan.	X
5	**RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES**	
5.1	**GOUTTIÈRES ALUMINIUM**	
	GOUTTIÈRES ALU Gouttière en dalle d'aluminium préformée sur le chantier. finition laquée. couleur Blanc. développement 300 mm. Angle selon plan.	X
	TUYAUX DE DESCENTES ALU Tuyaux de descente des eaux pluviales en aluminium de section rectangulaire 60/80. couleur Blanc. compris coudes. Nombre de descentes ci-contre.	4

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
6	**MENUISERIES**	
6.1	**MENUISERIES EXTÉRIEURES**	
	MENUISERIES P.V.C Fourniture et pose de menuiseries extérieures en P.V.C . avec renforts en acier galvanisé. étanchéité renforcée A3E3V2. grand vitrage. double vitrage 4/16G/4ITR ou 4/20G/4 ITR (isolation thermique renforcée) Warm edge et gaz Argon sous agrément CEKAL. acotherm: AC1. coefficient thermique : TH7. verre dépoli pour salle de bains et WC (Dans le cas où une menuiserie est présente dans ces pièces). entrées d'air sur toutes les menuiseries sauf cuisine. WC. bains et cellier ;Oscillo-battant en option (non compris de base) ***Dimensions des menuiseries :*** Salon / Séjour / Cuisine Porte Fenêtre 120/215 (Tapée: 140) (Blanc) Porte Fenêtre 120/215 (Tapée: 140) (Blanc) Fenêtre 140/105 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 1 Fenêtre 120/135 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 2 Fenêtre 120/135 (Tapée: 140) (Blanc) Chambre 3 Fenêtre 120/135 (Tapée: 140) (Blanc) Salle de Bain Chassis 60/135 (Tapée: 140; Option: Vitrage imprimé; Verre securit) (Blanc)	**7**
6.2	**PORTE D'ENTRÉE**	
	Porte Entrée 90/215 (T-140) Porte Helena Pré-peinte Blanche	**1**
6.4	**FERMETURES**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	VOLETS ROULANTS ALU Volets roulants en aluminium laqué blanc isolés par injection de mousse de polyuréthane. posés dans coffres intégrés dans la maçonnerie de type TERREAL ou similaire. ***Dimensions :*** <u>Salon / Séjour / Cuisine</u> Volet roulant pour Porte Fenêtre 120/215 (Blanc) Volet roulant pour Porte Fenêtre 120/215 (Blanc) Volet roulant pour Fenêtre 140/105 (Blanc) <u>Chambre 1</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/135 (Blanc) <u>Chambre 2</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/135 (Blanc) <u>Chambre 3</u> Volet roulant pour Fenêtre 120/135 (Blanc)	**6**
	MOTORISATION ÉLECTRIQUE Motorisation électrique sur volets roulants ALU.	**6**
	PACK DOMOTIQUE Volets roulants radio pour pilotage de volets roulants y compris télécommande générale pour gestion centralisée (conforme RE2020) ; Non compris Box pour gestion à distance (peut être achetée ultérieurement)	**6**
6.5	**PORTAILS DE GARAGE ET PORTES DE SERVICE**	
	PORTAIL DE GARAGE BASCULANT Portail de garage métallique basculant y compris rails de guidage. motorisable. <u>Garage</u> Porte de garage basculante manuelle 240/200 (Tapée: 140) (Blanc)	**1**
6.6	**MENUISERIES INTÉRIEURES**	
	BLOCS PORTES ISOPLANES Blocs portes isoplanes avec cadre médium fini blanc. compris poignée ton argent. Sens d'ouverture selon plan. Dimension 83/204	**5**

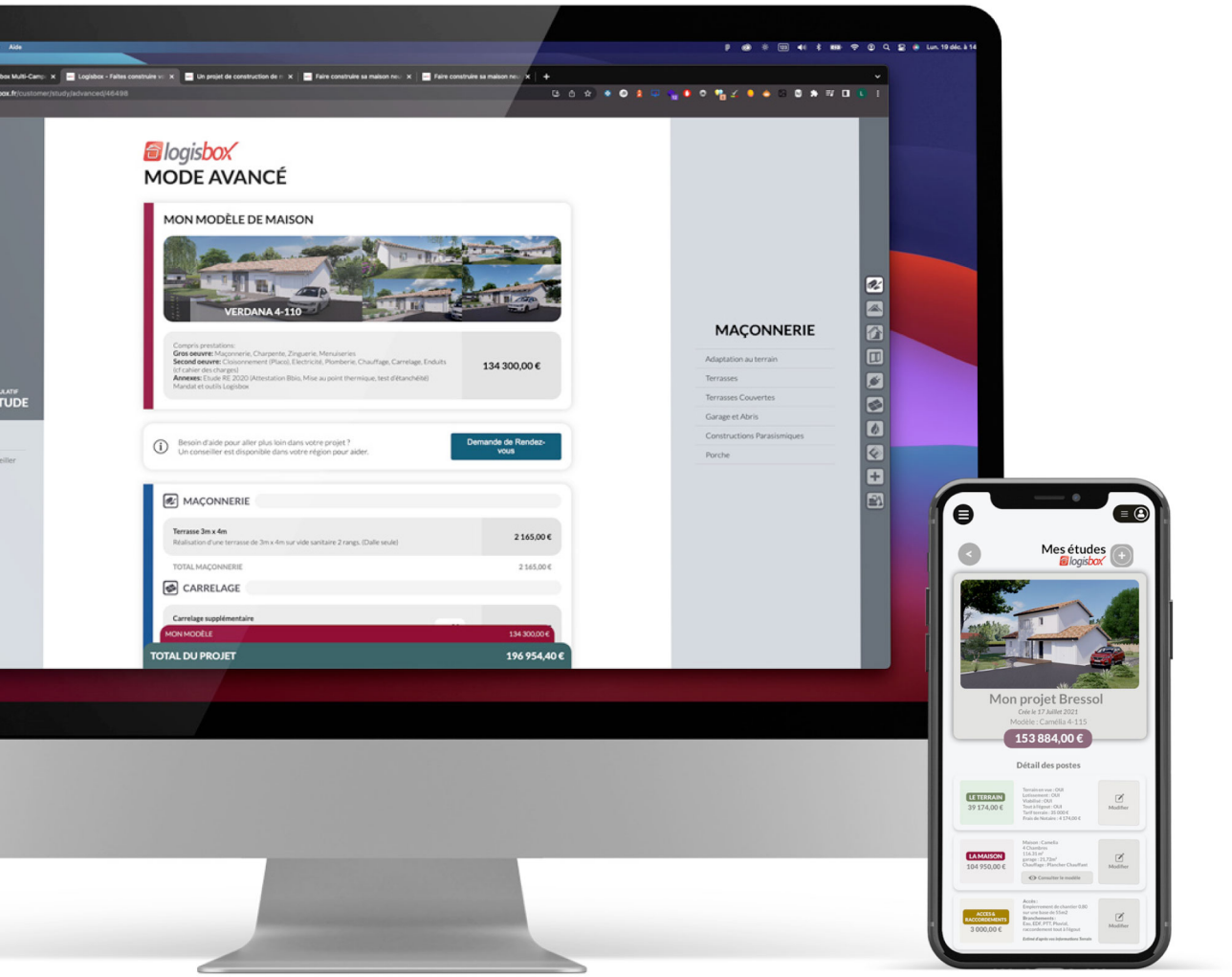
		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	BLOCS PORTES ISOLANTES ISOPLANES Bloc porte isolante isoplane assortie aux blocs portes intérieurs. avec âme isolante raidisseur + seuil + Cadre médium fini blanc. compris poignée ton argent. Etanchéité par joint périphérique. Dimension 83/204	**1**
7	**PLÂTRERIE ISOLATION**	
7.1	**PLÂTRERIE SÈCHE**	
	PLAFOND HABITATION Plafonds horizontaux en plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissée sur rails métalliques. y compris suspentes fixées à la charpente. Joints traités selon norme DTU. Hauteur sous plafond Habitation : 2.4 m (Habitation : 93.019 m²) *(Non compris : garage)*.	**X**
	DOUBLAGE DEMI STIL 120+10 (Isolant : Actis) Doublage demi-stil 120+10 + Isolant ACTIS 105mm (R=4.00). compris polyane de protection et plus-value pour scotch de fixation	**Habitation**
	Non compris : **ISOLATION GARAGE**	**X**
	CLOISONS PLACOSTIL 72 ISOLÉ Placostil de 7 cm composé de 2 plaques de BA13 + laine de verre et jointoiement. Montants tous les 60 cm.	**Intérieures**
	CLOISONS PLACOSTIL 140 ISOLÉ Placostil de 14 cm composé montants 125mm. de 2 plaques de BA 13 dont plaque hydrofuge côté garage + Actis Hybris 105mm + lame d'air (R=3.75). et jointoiement.	**Séparation garage**
	CLOISON HYDROFUGE (salle de bains) Face intérieure des cloisons de distribution et de doublage de la salle de bains constituée par une paroi en plaque de plâtre hydrofuge. Joints traités selon norme DTU.	**X**
	BAGUETTES D'ANGLE Baguettes métalliques en protection des angles saillants (cloisons. poteaux. poutres).	**X**
	TRAPPE DE VISITE Trappe d'accès aux combles en bois positionnée en partie habitable.	**X**
7.2	**ISOLATION DES COMBLES PERDUS**	
	ISOLATION PLAFOND Isolation du plafond en laine de verre soufflée. Résistance thermique (m².K/W) **R = 7.** Non compris garage	**X**
8	**SANITAIRES**	
8.1	**PLOMBERIE**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	ALIMENTATIONS ET ÉVACUATIONS SANITAIRES Alimentations sur platine eau chaude/eau froide des différents postes sanitaires en tuyaux PER sous gaine de section appropriée. Les WC sont alimentés uniquement sur platine eau froide. Les évacuations seront en tuyaux PVC de section appropriée suivant les éléments. passant sous dalle ou dans le vide sanitaire.	**X**
	BRANCHEMENT MACHINE A LAVER Branchement de machine à laver y compris évacuation des eaux usées. robinet de coupure.	**2**
	ROBINET DE PUISAGE Robinet de puisage à positionner au choix dans le garage ou à l'extérieur. y compris purge.	**1**
8.2	**FOURNITURE DES SANITAIRES**	
	CUVETTE DE WC Pack WC complet. compris cuvette. 1 réservoir. système à poussoir. abattant. *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	**1**
8.3	**EQUIPEMENTS SALLE DE BAIN**	
	MEUBLE SIMPLE VASQUE Meuble simple vasque 70cm. compris plan de vasque. applique et miroir. *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	**1**
	DOUCHE Bac à douche 90*90. Blanc compris mitigeur douche mural. bonde et syphon *(Modèle et marque selon fournisseur local)*	**1**
8.4	**POSE ÉLÉMENTS SANITAIRES/SALLES DE BAIN**	
	POSE DES ELEMENTS SANITAIRES ET EQUIPEMENTS DE SALLE DE BAINS Pose et raccordement aux platines par le plombier des éléments sanitaires et équipement de salle de bains.	**X**
9	**ELECTRICITÉ**	
9.1	**ELECTRICITÉ**	
	Salon / Séjour	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**8**
	Télérupteur 3 points (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux va et vient (Étanche)	**1**
	Prise télévision (Étanche)	**2**
	Prise téléphone (Étanche)	**1**
	Cuisine	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**6**

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	PC 20 A + T (Étanche)	**3**
	PC 32 A + T (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux simple allumage en plafond (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux va et vient (Étanche)	**1**
	Chambre. bureau. divers	
	PC 10/16 A +T (Etanche)	**9**
	Foyer lumineux en plafond va et vient (Étanche)	**3**
	Prise téléphone (Étanche)	**3**
	Alimentation et pose panneaux rayonnants	**3**
	Salle de bain. salle d'eau	
	PC 10/16 A +T (Étanche)	**1**
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**2**
	Alimentation électrique et pose sèche-serviettes	**1**
	W.C.	
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**1**
	Dégagement	
	PC 10/16 A + T (Étanche)	**1**
	Télérupteur 3 points (Étanche)	**1**
	Garage	
	PC 10/16 A + T	**2**
	Foyer lumineux va et vient	**1**
	Terrasse. porche. extérieur	
	Foyer lumineux simple allumage (Étanche)	**2**
	ELECTRICITE COMMUNE	
	Foyer lumineux simple allumage en COMBLES (Étanche)	**1**
	Carillon deux tons	**1**
	Liaison équipotentielle	**1**
	Prise de terre	**1**
	Tableau pour disjoncteurs divisionnaires	**1**
	Disjoncteur différentiel 30 m/a inférieur à 100 m² habitables. 2 x 40 A AC + 1 x 40 A A	**1**
	Alimentation Chaudière. PAC. divers (Étanche)	**2**
	Coffret de Communication	**1**
	Alimentation pour volets roulants électriques (Étanche)	**6**
	Consuel	**1**
	Fourniture et pose d'un groupe V.M.C Hygroréglable de type B. marque et modèle selon étude thermique et plan dimensionnement VMC y compris bouches d'extraction en diamètre 80 et 125 VMC 4 sorties	**1**
10	**CHAUFFAGE / EAU CHAUDE SANITAIRE**	
10.1	**POMPE A CHALEUR**	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	Pompe à Chaleur AIR/AIR Mono-Split Fourniture et pose dans pièce de vie. d'une pompe à chaleur monosplit ATLANTIC référencée RE 2020. modèle précis selon étude thermique réalisée avant le démarrage du chantier Connexion de 1 unité intérieure à 1 unité extérieure. Compris accessoires : Liaison frigorifique. Télécommande de contrôle.	X
10.2	PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
	CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE Chauffe eau thermodynamique. Marque et Modèle et volume du CET selon étude thermique réalisée avant le démarrage du chantier	X
10.3	CHAUFFAGE	
	SÈCHE-SERVIETTES ÉLECTRIQUE Sèche serviette électrique Soufflant "Doris" 109cm / 1500W (Blanc) Corps de chauffe avec fluide thermo-conducteur. soufflerie intégrée à fonctionnement autonome Boîtier de commande digital Couleur : Blanc / Puissance : 1500W (500+1000) / Hauteur 109 cm - Largeur 50 cm https://www.atlantic.fr/Chauffer-la-salle-de-bains/Seche-serviettes-electrique/Radiateur-seche-serviettes-electrique/Classique/Doris?ref=8511270	1
	PANNEAUX RAYONNANTS Panneaux Rayonnants certifiés RE 2020 (CA =0.08) pour chambres ou bureau.	3
12	REVÊTEMENTS DE SOLS	
12.1	CHAPE	
	CHAPE FLUIDE CIMENT (Zone Habitation) : Chape fluide ciment d'une épaisseur moyenne de 5cm. Y compris pose des bandes périphériques. Le cm supplémentaire sera facturé par le chapiste 2€ HT/m2. Hors garage	X
12.2	ISOLANT DE SOL	
	Fourniture et pose (par entreprise spécialisée) de plaques isolantes pour sol TMS | EP.48MM | R=2.20 y compris accessoires (bandes périphériques et ruban adhésif de fixation) sur l'ensemble de la surface habitable et du garage.	X
12.3	CARRELAGE FOURNITURE ET POSE	

		OUVRAGES ET FOURNITURES COMPRIS DANS LES PRESTATIONS des différents devis
	CARRELAGE COLLÉ SUR CHAPE LIQUIDE EN PARTIE HABITABLE (Format 45x45 Max) Le carrelage sera désolidarisé des cloisons. Prévu pour : Salon séjour. cuisine. dégagement. WC et Bains. Choix effectué chez des partenaires LOGISBOX une gamme de produits en valeur prix maxi 20€/m2 TTC	**X**
	PLINTHES Fourniture et pose de plinthes en carrelage assorties au sol. emplacement suivant pièces carrelées. Base achat 6€ TTC/ml	**X**
	FAÏENCES Fourniture et pose faïence. Choix effectué chez un partenaire Logisbox (liste des fournisseurs fournie sur demande). Base d'achat. 20€/m2. non compris frises. listels et décors. Pose droite. Prix de pose soumis à augmentation au delà de 40/40	**10m²**
13	**RAVALEMENTS - FAÇADE**	
13.1	**Enduit**	
	ENDUIT FINITION PROJETÉE Enduit d'imperméabilisation et de décoration de façades à base de lien hydraulique. finition projetée (épaisseur norme CSTB). Exécution conforme au DTU 26-1 Chapitre 5 et spécification du fabricant.Teinte au choix du client selon le nuancier officiel du département.	**X**



Utiliser notre configurateur
et réalisez vous-même votre devis
de construction de maison individuelle
en 2 minutes top chrono !

logisbox

www.logisbox.fr

09 66 96 54 48